

**ΔΕΛΤΙΟ Α**  
**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**  
**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω**  
**Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβίβασης και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Ελληνικής Τράπεζας Δημόσιας Εταιρείας Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ.22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com), στις 16/03/2021 και ώρα 10:00π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού:  
 I3716IVBU5-001, I3716IVBU5-002, I3716IVBU5-003, I3716IVBU5-004

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/77374	59/010601 και ΕΠΙ 723	Λεμεσός/ Ομόνοια	Φραγκλίνου Ρούσβελτ & Αβάνας/ "Α.Ν.Τ. Stavrinides Tower 1"	Γραφείο αρ. 1 στο ισόγειο Καλυμμένοι χώροι στάθμευσης αρ. 10, 11 στο υπόγειο και αρ. 16, 17, 18 στο ισόγειο Αποθήκη αρ.7 στο υπόγειο 28τ.μ.	Κλειστοί χώροι: 139 Μεσοπάτωμα: 76	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €322.000							
Ποσό Εγγύησης: €32.200							
2.	0/77378	59/010601 και ΕΠΙ 723	Λεμεσός/ Ομόνοια	Φραγκλίνου Ρούσβελτ & Αβάνας/ "Α.Ν.Τ. Stavrinides Tower 1"	Γραφείο αρ. 4 στο 1ον όροφο Καλυμμένος χώρος στάθμευσης αρ. 28 στο υπόγειο Αποθήκη αρ.4 στο υπόγειο 23τ.μ.	Κλειστοί χώροι: 103	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €198.800							
Ποσό Εγγύησης: €19.880							
3.	0/77382	59/010601 και ΕΠΙ 723	Λεμεσός/ Ομόνοια	Φραγκλίνου Ρούσβελτ & Αβάνας/ "Α.Ν.Τ. Stavrinides Tower 1"	Γραφείο αρ. 2 στο 3ον όροφο Καλυμμένοι χώροι στάθμευσης (4) αρ. 22, 23, 27 και αρ. 9 στο υπόγειο Αποθήκη αρ.8 στο υπόγειο 20τ.μ.	Κλειστοί χώροι: 255 Καλυμμένες Βεράντες: 4 Ακάλυπτες Βεράντες: 63 Ταράτσα αρ. 1 με εμβαδό 202	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €674.900							
Ποσό Εγγύησης: €67.490							
4.	0/77387	59/010601 και ΕΠΙ 723	Λεμεσός/ Ομόνοια	Φραγκλίνου Ρούσβελτ & Αβάνας/ "C & E Compros Court 6"	Διαμέρισμα αρ. 1 στο 3ον όροφο Καλυμμένος χώρος στάθμευσης αρ. 14 στο ισόγειο Αποθήκη αρ.9 στο ισόγειο 4μ.	Κλειστοί χώροι: 78 Καλυμμένες Βεράντες: 22	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €114.000							
Ποσό Εγγύησης: €11.400							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο πιο πάνω ακίνητο προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεκόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύψει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Τα ακίνητα ενδεχομένως να χρησιμοποιούνται για σκοπούς ιδιοκατοίκησης ή να υπόκειται σε ενοικίαση.

Ημερομηνία: 30/01/2021

Η Τράπεζα θα παρέχει περαιτέρω πληροφόρηση αναφορικά με το ακίνητο στους ενδιαφερόμενους αγοραστές, οι οποίοι παρακαλούνται όπως απευθυνθούν στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.hellenicbank.com](http://www.hellenicbank.com) και/ή στο τηλέφωνο 22-690470.